

**ДОГОВОР №**  
**НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Алапаевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум»**, в лице директора Кургузкиной Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Наймодатель** передает **Нанимателю** во владение и пользование (для **временного проживания**) часть жилого помещения (без определения доли), а именно: часть **комнаты №** \_\_\_\_ в общежитии, расположенном по адресу: **г. Алапаевск, ул.** \_\_\_\_\_

1.2. В общежитии фактически осуществлять найм жилья будет \_\_\_\_\_  
Отношение к нанимателю

(Фамилия Имя Отчество)

1.3. Здание общежития находится в оперативном управлении **ГАПОУ СО «АМТ»**, (собственность Свердловской области, свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2013 г., серия 66АЖ № 004769.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. На предоставляемой части жилого помещения имеется **койко-место** для личного пользования **Нанимателя**.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Наниматель** обязан:

- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- нести материальную ответственность за намеренное или случайное ухудшение состояния жилого помещения **Нанимателем**, согласно ГК РФ;
- не производить переустройство и/или перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;
- своевременно вносить в установленном порядке плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги;
- при расторжении настоящего договора (окончании срока действия), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, официально передав его **Наймодателю**, с условием исправности санитарно-технического и иного оборудования, погасив задолженность по оплате;
- допускать, в заранее согласованное сторонами настоящего договора, время, в занимаемое жилое помещение работников **Наймодателя** или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;
- **в июне каждого года (до 30 июня) выехать из общежития, освободить занимаемую комнату от личных вещей (на период летних каникул)**. Оплата за период летнего каникулярного времени не взимается.
- нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами;
- **соблюдать нормы, установленные Положением об ученическом общежитии ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум», в частности:**

а) **Проживающие в общежитии студенты обязаны:**

- соблюдать Правила проживания в общежитии;
- возвращаться в общежитие до 22 часов 30 минут;
- после 23 часов соблюдать тишину;
- бережно относиться к помещению, инвентарю и оборудованию общежития;
- поддерживать чистоту в комнатах и помещениях общего пользования;
- экономно расходовать электроэнергию;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- регулярно дежурить по общежитию согласно составленным графикам;
- выбывая из общежития, сдать комнату и инвентарь уполномоченному лицу;
- при наличии повреждений на мебели или ее недостатке выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

**б) Проживающим в общежитии обучающимся категорически запрещается:**

- курение в здании общежития и на прилегающей к зданию общежития территории;
- аморальное поведение в здании общежития;
- нецензурно выражаться в здании общежития;
- распивать алкогольные напитки в здании общежития.

**в) Наймодатель обязан:**

- предоставить **Нанимателю** возможность пользоваться жилым помещением, коммунальными услугами;
- принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится сданное по договору найма жилое помещение;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях
- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3. Права сторон**

**3.1. Наниматель вправе:**

- пользоваться общим имуществом общежития;
- произвести временную регистрацию в данном жилом помещении (в пределах сроков действия договора).
- расторгнуть настоящий договор, до окончания его срока действия и выселиться из общежития;
- осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

**3.2. Наймодатель вправе:**

- требовать своевременного внесения платы;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **Нанимателем** жилищного законодательства и условий настоящего Договора, и выселения **Нанимателя** из общежития;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим Законодательством.

**4. Оплата**

**4.1. Оплата производится**

- за проживание в общежитии;
- в качестве частичного возмещения пользования коммунальными и бытовыми услугами.

**4.2. Стоимость проживания, частичного возмещения коммунальных и бытовых услуг – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в месяц;**

**4.2. Срок внесения платы - до 25 числа текущего месяца (предоплатой);**

**4.3. Во время временного отсутствия студента в общежитии (зимних каникул), он не освобождается от взимания указанной оплаты.**

**5. Срок действия договора**

**5.1. По согласию сторон, срок проживания **Нанимателя** и срок действия договора, установлен с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2022 г.** по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2023 г.****

**5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, до окончания его срока действия. Инициатор расторжения договора предупреждает вторую сторону не менее чем за 10 дней до дня расторжения договора.**

**Преждевременное расторжение договора оформляется Соглашением сторон, день подписания соглашения является днем выселения **Нанимателя** из занимаемого жилого помещения.**

**Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой – у **Нанимателя**, 3-ий (учетный) в материалах общежития.**

**Наймодатель:**

ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум» Адрес 624601, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Ленина, дом 11, корп. 1

ИНН/КПП 6601000077/667701001 ОКТМО

65728000 Единый казначейский счет

40102810645370000054 Расчетный счет:

03224643650000006200 в Уральское ГУ

Банка России //УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 л/с

33012010770 Код дохода

00000000000000000130тел. (34346)2-16-64

[aplicey@mail.ru](mailto:aplicey@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_

**Наниматель/Родители:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С Положением об ученическом общежитии

ГАПОУ СО «АМТ» ознакомлен

