**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Алапаевск                                                                          \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023г.

**ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум»**, в лице директора Кургузкиной Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице Законного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем  **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.**Наймодатель**предоставляет **Нанимателю**во владение и пользование **(временное проживание)**на возмездной основе часть жилого помещения (без определения доли), а именно: часть **комнаты № \_\_\_\_\_** в общежитии №\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **г. Алапаевск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Здание общежития находится в государственной собственности и закреплено **ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум»**, на праве оперативного управления.

1.3 Жилое помещение предоставляется **Нанимателю** в связи с обучением в **ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум»** на период такого обучения.

1.4. На предоставляемой части жилого помещения имеется **койко-место** для личного пользования **Нанимателя**.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Наниматель**обязан:

* использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
* нести материальную ответственность за намеренное или случайное ухудшение состояния жилого помещения **Нанимателем**, согласно ГК РФ;
* не производить переустройство и/или перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;
* при входе в общежитие иметь при себе пропуск/студенческий билет и предъявлять его по требованию сотрудника охраны;
* своевременно вносить в установленном порядке плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги;
* при расторжении настоящего договора (окончании срока действия), освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, официально передав его **Наймодателю**, с условием исправности санитарно-технического и иного оборудования, погасив задолженность по оплате;
* допускать, в заранее согласованное сторонами настоящего договора, время, в занимаемое жилое помещение работников **Наймодателя**или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;
* в июне каждого года (до 30 июня) выехать из общежития, освободить занимаемую комнату от личных вещей (на период летних каникул). Оплата за период летнего каникулярного времени не взимается.
* нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами;
* соблюдать нормы, установленные Положением об ученическом общежитии ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум», в частности:

1. **Проживающие в общежитии студенты обязаны:**

* соблюдать Правила проживания в общежитии ГАПОУ СО «АМТ»;
* возвращаться в общежитие до 22 часов 00 минут;
* после 23.00 часов соблюдать тишину;
* бережно относиться к помещению, инвентарю и оборудованию общежития;
* содержать комнату в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии, производить уборку;
* экономно расходовать электроэнергию, воду;
* соблюдать правила пожарной безопасности;
* регулярно дежурить по общежитию согласно составленным графикам;
* выбывая из общежития, сдать комнату и инвентарь уполномоченному лицу;
* бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, переданное ему в личное пользование.

б) **Проживающим в общежитии обучающимся категорически запрещается:**

* курить, употреблять, хранить наркотические, психотропные (токсические) вещества, бранно выражаться;
* аморальное поведение в здании общежития;
* появляться в нетрезвом виде, распивать алкогольные напитки и хранить их.

в) **Наймодатель обязан:**

* предоставить **Нанимателю** возможность пользоваться жилым помещением, коммунальными услугами;
* принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится сданное по договору найма жилое помещение;
* принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях
* нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3. Права сторон**

 3.1. **Наниматель**вправе:

* пользоваться общим имуществом общежития;
* произвести временную регистрацию в данном жилом помещении (в пределах сроков действия договора).
* расторгнуть настоящий договор, до окончания его срока действия и выселиться из общежития;
* осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. **Наймодатель**вправе:

* требовать своевременного внесения платы;
* требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **Нанимателем** жилищного законодательства и условий настоящего Договора, и выселения **Нанимателя** из общежития;
* осуществлять иные права, предусмотренные действующим Законодательством.

**4. Оплата**

4.1. Оплата производится

* + за проживание в общежитии;
  + в качестве частичного возмещения пользования коммунальными и бытовыми услугами.

4.2. Стоимость проживания, частичного возмещения коммунальных и бытовых услуг – \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в месяц;**

4.2. Срок внесения платы - до **\_25\_ числа** текущего месяца (предоплатой за последующий месяц);

4.3. Во время временного отсутствия студента в общежитии (зимних каникул), он не освобождается от взимания указанной оплаты.

**5. Срок действия договора**

5.1. По согласию сторон, срок проживания **Нанимателя**и срок действия договора, установлен

**с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г.**

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, до окончания его срока действия. Инициатор расторжения договора предупреждает вторую сторону не менее чем за 10 дней до дня расторжения договора.

5.3.Преждевременное расторжение договора оформляется Соглашением сторон, день подписания соглашения является днем выселения **Нанимателя**из занимаемого жилого помещения.

5.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя..

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  ГАПОУ СО «Алапаевский многопрофильный техникум».  **Юридический адрес:** 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ленина, д. 11, корпус 1.  **Банковские реквизиты:**  Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «Алапаевский Многопрофильный техникум», л/с 33012010770)  ИНН/КПП: 6601000077 / 667701001  Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК: 016577551, Единый казначейский счет: 40102810645370000054  Казначейский счет: 03224643650000006200 Код дохода 00000000000000000130  **Контактная информация:**  Тел: 8(34346) 2-16-64  Е-mail: aplicey@mail.ru    Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кургузкина Т.И.  (подпись)  М.П. | **Наниматель/Законный представитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Паспорт серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место регистрации на момент заключения договора, контактный телефон)  С   Положением  об ученическом  общежитии,правилами проживание в общежитии и с распорядком дня в общежитии ГАПОУ   СО «АМТ» ознакомлен  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись Нанимателя)  С   Положением  об ученическом  общежитии,правилами проживание в общежитии и с распорядком дня в общежитии ГАПОУ   СО «АМТ» ознакомлен  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись проживающего студента) |