



государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области  
«АЛАПАЕВСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»  
624601 Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ленина 11, корпус 1  
Тел. (34346)21673,21664 Факс (34346)21664 Эл.адрес [aplicev@mail.ru](mailto:aplicev@mail.ru)

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета техникума  
ГАПОУ СО «АМТ»

«14» октября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО «АМТ»  
Т.И. Кургузкина



«24» октября 2021 г.

**ПРАВИЛА  
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ  
ГАПОУ СО «АМТ»**

Принято на Совете техникума  
Протокол № 1 от «14» октября 2021 г.

Алапаевск, 2021 г.

## I. Общие положения

1. Правила проживания в жилых помещениях общежитий, входящих в специализированный жилищный фонд государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом №273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации»; Жилищным кодексом РФ, письмом от 27.07.2007 г. № 1275/12-16 Министерства образования и науки РФ «О направлении в работе Примерного положения о студенческом общежитии», нормативными актами РФ, Уставом ГАПОУ СО «АМТ» и являются обязательны для всех проживающих в общежитиях.

2. Специализированный жилищный фонд государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум» (далее- техникум) состоит из жилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных за техникумом на праве оперативного управления, расположенных в жилых зданиях, расположенных по адресам: г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 23 (общежитие № 1); г. Алапаевск, ул. Ленина, д. 35 (общежитие № 2); Алапаевск ул. Ленина д.44 (общежитие № 3).

3. Жилые помещения студенческих общежитий техникума (далее-общежития) предоставляют для временного проживания нуждающимся из числа обучающихся очной формы по основным образовательным программам СПО, обучающимся заочной формы на период промежуточной и итоговой аттестации.

4. Проживание в общежитиях техникума посторонних лиц не допускается.

5. При полном обеспечении всех перечисленных в пункте 3 настоящих Правил, нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания свободные жилые помещения, могут предоставляться работникам техникума на условиях найма специализированного жилого помещения.

## II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческих общежитиях

1. Размещение обучающихся производится из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Заселение обучающихся в общежития производится на основании приказа директора техникума на заселение, основанием которого является личное заявление обучающихся и договор на проживание.

3. Заселение в общежития производится комендантами и регламентируется локальным нормативным актом техникума-Порядок предоставления мест в жилых помещениях общежитий ГАПОУ СО «АМТ».

4. С обучающимися, заселяющимся в общежития, заключаются договор найма жилого помещения в общежитиях. Порядок начисления и оплаты за проживание в студенческих общежитиях определяется локальным нормативным актом ГАПОУ СО «АМТ» - Порядок начисления и оплаты в общежитиях ГАПОУ СО «АМТ»

5. При заселении в общежития комендант знакомит заселяющихся с настоящими Правилами (под роспись), а также иными локальными нормативными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в общежитии; проводит инструктаж с регистрацией в соответствующем журнале по охране труда и пожарной безопасности при проживании в общежитиях.

6. Места в общежитиях обучающимся, находящимся в академическом отпуске.

не предоставляются.

### **III. Порядок прохода в общежития**

1. В целях обеспечения безопасности проживающих, поддержания общественного порядка, сохранности имущества в каждом общежитии организуется пропускная система.

Вход проживающих в общежития осуществляется по пропускам. Первично заселившиеся получают пропуска у коменданта общежития в течении 10 (десяти) дней с момента заселения. Ранее проживающие в общежитии сдают до 10 сентября текущего года коменданту общежития пропуска для продления. До момента выдачи пропуска вход в общежитии осуществляется по спискам – выписка из приказа на заселение.

2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3. Допуск гостей в общежития и их пребывание в общежитиях разрешается с 17-00 до 22-00 часов. В исключительных случаях при посещении законных представителей (родители, попечители), близких родственников в другое время проживающие согласуют время пребывания с комендантом или воспитателем общежития, в форме письменного заявления, в котором указывают время пребывания в общежитии и представляют документ, удостоверяющий их личность.

4. Проживающие в общежитиях, ожидающие гостей, в том числе родственники, обязаны встретить их на вахте общежития и зарегистрировать в журнале посещений. Гости при входе в общежития обязаны предъявить работникам службы охраны (ЧОП) документ, удостоверяющий их личность. В этом случае проживающий оставляет свой пропуск на посту охраны общежития, пропуск возвращается проживающему после выхода гостей из общежития.

5. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.

6. Пребывание в общежития гостей в отсутствии проживающих, к которым они пришли, не допускается.

7. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежитий разрешается только при наличии пропуска, выданного комендантами общежитий.

### **IV. Права и обязанности, проживающих в общежитиях**

1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении в период действия договора найма жилого помещения в общежитии (в течении учебного года, как правило с 01. Сентября по 30 июня) при условии соблюдения законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов техникума, регулирующих вопросы проживания в общежитии, в том числе настоящих правил;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового и санитарно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящими правилами;

- соблюдать режим дня, в соответствии с которым подъем проживающих в общежитии происходит в 7:40 утра; отбой в 22:40, после которого проживающие

гото<sup>в</sup>ятся ко сну. Режим дня, согласованный с Советом общежития, прилагается;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- выполнять настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, а также условия договоров найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки, предоставить документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать порядок, тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах, ежедневно выносить мусор, осуществлять дежурство на кухне (генеральную уборку) по установленному графику, согласованному с Советом общежития;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- при отсутствии в общежитии на продолжительный срок (свыше трех суток) в письменной форме известить коменданта общежития, сдать экземпляр ключей от предоставленного жилого помещения; - обеспечить возможность осмотра жилого помещения представителями техникума, коменданта общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, оборудования, контроля соблюдения настоящих Правил;
- при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема-передачи в течении трех дней в надлежащем состоянии. А также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- выполнять решения органов студенческого самоуправления (Советов общежитий).

### 3. Проживающим в общежитиях запрещается:

- производить в занимаемом жилом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;
- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- хранить в комнате громоздкие вещи, создающие препятствия для пользования жилым помещением иным лицам, проживающим в нем;
- производить самостоятельные ремонтные работы инженерных сетей общежития (электропроводки, сантехники, отопления и пр.);
- выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;
- с 23 часов 00 минут до 07 часов 00 минут пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, создающими нарушение тишины и спокойствия для проживающих;
- наклевывать на стены жилых помещений и в местах пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, рекламу и тп.;
- курить в помещениях общежитий, в том числе использовать приборы для курения (электронные сигареты, кальян и пр.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежития и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе

проживающим в других комнатах общежитий;

- появляться в общежитиях в состоянии алкогольного опьянения, употреблять (распивать), хранить и распространять алкогольные напитки, в том числе пиво в помещениях общежития;
- употреблять, хранить и распространять наркотические средства и их аналоги, психотропные или токсические вещества и их аналоги в помещениях общежитий;
- употреблять, нецензурные выражения;
- устанавливать дополнительные замки на двери жилого помещения, заменять замки без разрешения комендантов общежитий;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, хранить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости;
- содержать в общежитиях домашних животных, грызунов, птиц и пр.

## **V. Права и обязанности администрации техникума и работников общежитий**

1. Работники общежитий имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии.
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

2. Администрация общежития обязана обеспечивать:

- вносить предложения о поощрении и принятии мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу.

- администрация общежития обязана обеспечивать:

- содержание помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами 2.1.3684-21.

- пропаганду и обучение навыкам здорового образа жизни.

- организацию и создание условий для профилактики заболеваний, и оздоровления проживающих, для занятия ими физической культурой и спортом.

- профилактику и запрещение курения, употребления алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, аналогов и других одурманивающих веществ;

- вселение в общежитие на основании договора, приказа Техникума, при наличии паспорта и справки о состоянии здоровья.

- предоставлять проживающим необходимое оборудование, инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам.

- проведение санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий. Обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих, по улучшению жилищно-бытовых условий.

- информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии.

- обеспечить безопасности (охрану) проживающих общежития и осуществление пропускного режима. Пропуск родителей студентов, проживающих в общежитии, по предъявлению встречного документа, подтверждающего родственную связь.

- профилактику несчастных случаев с обучающимися во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

## **VI. Органы самоуправления в студенческих общежитиях**

1. Проживающие в общежитиях избирают орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.
2. Советы общежития в своей работе руководствуются настоящими Правилами и Положением о Совете общежития.
3. На каждом этаже общежития избирается староста, являющийся членом Совета общежития.
4. Решения Советов общежитий являются обязательными для проживающих в студенческих общежитиях.

## **VII. Ответственность за нарушение настоящих правил**

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.
2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются дисциплинарные взыскания в следующем порядке:
  - 1)замечание или выговор (относительно степени тяжести нарушения);
  - 2)выселение из общежития с возможным отчислением из техникума (в случае крайней меры).
3. Проживающие могут быть выселены из общежития за нарушение установленных Правил проживания, в том числе за:
  - 1) курение в помещениях общежития, возле здания общежития;
  - 2) использование жилого помещения не по назначению;
  - 3) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
  - 4) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания, непредставление в срок необходимых документов;
  - 5) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - 6) кражу чужого имущества;
  - 7)отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации техникума и без уважительной причины;
  - 8)появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - 9) хранение, распространение наркотических средств, алкогольных напитков (в том числе пива);
  - 10) в случае отчисления из техникума.
4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума. Основанием служит мнение Совета профилактики правонарушений (в отношении несовершеннолетних), Совета общежития. В случае нарушения Правил, проживающий высылается в 3-х дневный срок.
5. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в

общежитиях проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам в течении трех дней с момента расторжения или прекращения действующего договора.

Основанием для прекращения договора найма жилого помещения в общежитиях являются:

- истечение срока договора
- отчисление обучающегося;
- неисполнение проживающим обязательств по договору найма жилого помещения в общежитиях;
- невнесения Нанимателем платы за найм жилого помещения и (или) коммунальные услуги в течении более 6 месяцев;
- систематическое нарушение правил и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- разрушение или повреждение жилого помещения;
- соглашение сторон;
- использования жилого помещения не по назначению.

Ежегодно, в конце учебного года, как правило не позднее 30 июня (перед выездом на каникулы), проживающие сдают коменданту общежития жилую комнату в надлежащем виде (полный комплект ключей, влажная генеральная уборка, отсутствие личных вещей).

В исключительных случаях, если графиком учебного процесса определен другой срок окончания учебного года, проживающий обязан заключить дополнительное соглашение или отдельный договор найма.

При досрочном выселении из общежитий, в случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитиях по инициативе проживающих или их законного представителя, проживающие уведомляют комендантов общежитий личным заявлением на имя директора техникума и освобождают занимаемое ими место. Принятое решение оформляется приказом директора.

В случае отчисления, обучающихся из техникума, проживающие в студенческих общежитиях, обязаны в трехдневный срок освободить занимаемое ими место.

6. Для повторного заселения в общежитие необходимо:

- 1) написать заявление директору техникума о намерении жить в общежитии (с письменным подтверждением не повторения инцидента нарушения Правил проживания);
- 2) в случае положительного решения директора техникума, заявление переходит в работу Совета общежития;
- 3) в случае заселения, проживающий вновь знакомиться с правилами проживания и предупреждается о выселении при первом же нарушении правил (составляется акт о повторном заселении, ознакомлении с правилами проживания в общежитии, предупреждении о выселении при нарушении правил);

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата